

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

Великий Новгород

21 июня 2016 года

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 39 Новгородского судебного района Новгородской области Шуба З.А. (по адресу: Великий Новгород, ул. Менделеева, д.4, каб.220), с участием законного представителя юридического лица 000 «СтройТрейд» по доверенности Луновой М.Д.,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «СтройТрейд», расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Трубичино, ИНН 5321126861, ОГРН 1085321005131, сведения о привлечении к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений не представлены,

привлекаемого к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ :

10 мая 2016 года заместителем главного государственного инспектора в Новгородском и Батецком районах по использованию и охране земель Платоновой Н.В. был составлен протокол об административном правонарушении, согласно которому на земельном участке, расположенном по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Трубичино установлен факт невыполнения в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства. В ходе проверки. соблюдения законодательства, проведенной в отношении ООО «СтройТрейд» 24 марта 2015 года был выявлен факт использования земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. В ходе проверки установлено, что на земельном участке в кадастровом квартале 53:11:1900219, фактической площадью 29 516 кв.м. по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Трубичино. расположен домик для строителей и ремонтная мастерская, принадлежащие ООО «СтройТрейд» на праве собственности на основании акта об исполнении договора аренды недвижимого имущества с правом выкупа № 1 от 29 мая 2009 года от 15 февраля 2013 года, договора № 1 аренды недвижимого имущества с правом выкупа от 29 мая 2009 года. Право собственности на строения зарегистрировано 21 октября 2013 года, однако в ЕГРП отсутствуют сведения о правах на вышеуказанный земельный участок. ООО «СтройТрейд» в связи с выявленными нарушениями ст. 25, 26 и 42 Земельного кодекса РФ было выдано предписание об устранении нарушения земельного законодательства №35 от 24 марта 2015 года с требованием устранить допущенное нарушение в срок до 23 марта 2016 года путем оформления , правоустанавливающих документов на земельный участок и государственной регистрации соответствующего права. В ходе проверки 6 апреля 2016 года был установлен факт невыполнения предписания № 35 от 24 марта 2015 года.

В судебном заседании законный представитель ООО «СтройТрейд» Лунева М.Д. пояснила, что выкуп земельного участка в кадастровом квартале 53:11:1900219, фактической площадью 29516 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская: область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Трубичино, и оформление его в собственность было осуществлено с незначительным пропуском срока исполнения предписания, в настоящее время право собственности на земельный участок оформлено и зарегистрировано в установленном законом порядке. С заявлением о продлении срока исполнения предписания ООО «СтройТрейд» не обращалось.

Заслушав пояснения законного представителя ООО «СтройТрейд» Луневой М.Д., свидетеля Платоновой Н.В., исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Частью 25 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе и в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушения земельного законодательства.

Согласно ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Вина ООО «СтройТрейд» в совершении административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 10 мая 2016 года, уведомлением о проведении проверки соблюдения земельного законодательства от 28 марта 2016 года, актом административного обследования объекта земельных отношений № 15 от 6 апреля 2016 года, фототаблицей, предписанием об устранении нарушения земельного законодательства по делу № 35 от 24 марта 2015 года, иными письменными материалами дела в их совокупности.

Согласно предписанию об устранении нарушения земельного законодательства по делу № 35 от 24 марта 2015 года ООО «СтройТрейд» было предписано в срок до 23 марта 2016 года оформить правоустанавливающие документы на земельный участок и пройти государственную регистрацию соответствующего права либо освободить вышеуказанный земельный участок.

В ходе осмотра земельного участка (акт административного обследования объекта земельных отношений) от 6 апреля 2016 года был установлен факт неисполнения предписания № 35 от 24 марта 2015 года.

Свидетель Платонова Н.В., являющаяся заместителем главного государственного инспектора в Новгородском и Батецком районах по использованию и охране земель, в судебном заседании пояснила, что в отношении ООО «СтройТрейд» 24 марта 2015 года была проведена плановая проверка, по результатам проверки было выдано предписание,

обязывающее юридическое лицо до 23 марта 2016 года оформить правоустанавливающие документы на земельный участок, расположенный в кадастровом квартале

53:11:1900219 по адресу: Новгородский район, д. Трубичино, а также произвести государственную регистрацию права в Росреестре. С заявлением о продлении срока исполнения предписания ООО «СтройТрейд» не обращалось. 6 апреля 2016 года была проведена проверка, установлено, что предписание в срок выполнено не было. 10 мая 2016 года в отношении ООО «СтройТрейд» был составлен протокол об административном правонарушении по ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ. Позднее стало известно, что 22 апреля 2016 года между ООО «СтройТред» и Администрацией Трубичинского сельского поселения был заключен договор купли—продажи земельного участка и 19 мая 2016 года было оформлено право собственности на земельный участок. В настоящее время требования, изложенные в предписании, выполнены.

Показания свидетеля Платоновой Н.В. суд признает достоверными, оснований не доверять сведениям, изложенным свидетелем, не имеется. Ее объяснения не имеют противоречий. Напротив, они последовательны, логичны, взаимно согласуются между собой и подтверждаются другими доказательствами.

Согласно материалам дела, 21 марта 2016 года ООО «СтройТрейд» в Администрацию Новгородского муниципального района было направлено заявление с просьбой предоставить земельный участок, расположенный в Новгородском районе д. Трубичино, кадастровый номер 53:11:1900205:4 для ведения деятельности, разрешенной в зоне П-2. Данное заявление зарегистрировано 28 марта 2016 года за № В—1321.

В соответствии с распоряжением № 182 от 22 апреля 2016 года «О продаже земельного участка ООО «СтройТрейд» в собственность за плату указанному юридическому лицу предоставлен земельный участок с кадастровым номером 53:11:1900205:4, площадью 29 516 кв. м., расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, д. Трубичино, с разрешенным использованием: для обслуживания и эксплуатации ремонтных мастерских.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 19 мая 2016 года на основании договора № 3 купли—продажи земельного участка от 22 апреля 2016 года ООО «СтройТрейд» является собственником земельного участка с кадастровым номером 53:11:1900205:4.

Таким образом, вина ООО «СтройТрейд» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ, подтверждена материалами дела об административном правонарушении, оформленными в соответствии с требованиями КоАП РФ, которые суд оценивает как допустимые и относимые доказательства по делу.

Суд квалифицирует действия ООО «СтройТрейд» по ч.25 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе и в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушения земельного законодательства.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее

административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Из представленных документов следует, что вследствие совершения ООО «СтройТрейд» указанного административного правонарушения существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений не произошло, каких-либо общественно-опасных последствий правонарушения, в частности, существенного материального или морального вреда не наступило.

При указанных обстоятельствах, с учетом характера совершенного правонарушения, и тех обстоятельств, что ООО «СтройТрейд» предприняты меры для выполнения предписания, а именно: право собственности на указанный в предписании земельный участок было оформлено, суд приходит к выводу, что содеянное ООО «СтройТрейд» не повлекло за собой существенного нарушения охраняемых общественных отношений, в связи с чем, полагает возможным признать совершенное им административное правонарушение малозначительным и освободить ООО «СтройТрейд» от административной ответственности, ограничившись устным замечанием.

Руководствуясь ст. ст. 2.9, 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрейд» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ.

Освободить ООО «СтройТрейд» от административной ответственности на основании ст. 2.9 КоАП РФ — в связи с малозначительностью совершенного административного правонарушения, объявить ООО «СтройТрейд» устное замечание.

Производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении ООО «СтройТрейд» — прекратить.

Копию постановления вручить законному представителю ООО «СтройТрейд», направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Постановление может быть обжаловано в Новгородский районный суд новгородской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

З.А. Шуба